

Протокол № 1

об итогах продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46

"25" октября 2017 г.
14 час. 45 мин.

город Батайск

1. Организатор продажи : Комитет по управлению имуществом города Батайска, в лице председателя Комитета – О.В. Филоненко.
2. Место проведения: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1

3. Комиссия в составе:

| | |
|-----------------------|--|
| Председателя комиссии | - О.В. Филоненко – председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска; |
| Секретарь комиссии | - И.А. Малеева – ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска; |
| Члены комиссии: | - А.Н. Буцаленко – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска; |
| | - Ю.В. Поздеева – главный специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска; |
| | - Е.Н. Золотарева - начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок – главный бухгалтер КУИ города Батайска |

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. **Предмет продажи**: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м.

По лоту № 1 торги признаны несостоявшимися.

а) **местонахождение объекта** - Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46.

б) **площадь объекта** – площадь нежилого здания 818,0 кв.м, земельного участка 1754 кв.м.

в) **Цена первоначального предложения** – 6 661 227,94 руб. (шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести двадцать семь рублей 94 копейки), с учетом НДС 423 662,94 руб. (четыреста двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят два руб. 94 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – 2 777 345,94 руб. (два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч триста сорок пять рублей 94 коп.) в том числе НДС 423 662,94 руб. (четыреста двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят два руб. 94 коп.)

- земельный участок – 3 883 882,00 руб. (три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 00 коп.);

г) **Величина снижения цены первоначального предложения - 532 898,24**
(пятьсот тридцать две тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 24 коп.)

д) **внесены задатки.**

е) **обременение на продаваемое имущество - нет.**

5. Участники продажи:

| п/п | ФИО участника | Явка |
|-----|---|-------|
| 1. | Индивидуальный предприниматель Костенко Денис Андреевич, ИНН 612802567898, зарегистрированный по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, 109, кв. 32 | 14.10 |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Богданов Александр Александрович, ИНН 614108436850, зарегистрированный по адресу: г. Батайск, ул. Мира, 71 | 14.15 |

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения по извещению № 150917/0063532/01 от 24.10.2017 года признаны следующие участники, которые предложили следующие цены:

| Ф.И.О. участника | № участника | Предложения участников |
|---|-------------|------------------------|
| Индивидуальный предприниматель Костенко Денис Андреевич, ИНН 612802567898, зарегистрированный по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, 109, кв. 32 | 1 | 5 062 533,22 |
| Индивидуальный предприниматель Богданов Александр Александрович, ИНН 614108436850, зарегистрированный по адресу: г. Батайск, ул. Мира, 71 | 2 | - |

6. Победитель - Костенко Денис Андреевич.

7. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 5 062 533,22 рублей (пять миллионов шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать три рубля) 22 копейки.

Уведомить победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи.

Сумму задатка в размере 1 332 245 руб. 59 коп., внесенную Костенко Денисом Андреевичем, зачесть в оплату приобретаемого имущества.

В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения с победителем, заключить договор купли-продажи.

Возвратить Богданову Александру Александровичу задаток в течении 5 дней от даты подведения итогов продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения по реквизитам, указанным в заявке на участие в продаже муниципального имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии

Григорьев Григорьев О.В.

Секретарь комиссии:

Малеева И.И.

Члены комиссии:

Григорьев Григорьев О.В.

Григорьев Григорьев О.В.

Григорьев Григорьев О.В.
